

Na temelju članka 16. Odluke o porezima u Općini Grožnjan i članka 57. Statuta Općine Grožnjan, Općinski načelnik Općine Grožnjan dana 12. svibnja 2010. god. donio je slijedeću Odluku o raspisivanju

NATJEČAJ za zakup javnih površina

I

Raspisuje se natječaj za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to:

<i>Red. br.</i>	<i>Mjesto</i>	<i>Naziv javne Površine</i>	<i>Djelatnost</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Zakupnina za VI-IX/09 u kunama</i>	<i>Prvenstveno pravo</i>
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska	31	2.860,00	Konoba Pintur
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska	60	5.730,00	Restoran Bastia
3.	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska	92	5.500,00	Konoba Pintur
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska	60	5.200,00	Zigante tartufi trgovina d.o.o.

II

Javne površine daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od četiri mjeseca tj. za VI-IX mjesec 2010.g.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, JMBG odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. Ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne zakupnine);
3. Preslik registracije pravne osobe u RH;
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 10% zakupnine za četiri mjeseca (uplatnica);
5. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan;
6. Dokaz o prvenstvenom pravu (raniji ugovor o zakupu).

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu.

III

Objava Odluke i Natječaja na web stranicama Općine Grožnjan i na Oglasnoj ploči općine Grožnjan smatra se danom objave natječaja.

Ponudač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10% zakupnine za javnu površinu za koju se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati (broj žiro-računa 2402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za zakup javne površine). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe 68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe 68-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Ponude se mogu dostaviti putem pošte, u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, ali vodeći računa da stignu poštom najkasnije do 24.05.2010.g.(srijeda) u 13,00 sati,

kada će se pristigle ponude javno otvoriti, ili predati Povjerenstvu neposredno prije otvaranja.

Ponude koje budu pristigle nakon toga neće se uzeti u obzir, jer nisu pravovremene.

Javno otvaranje ponuda održat će se u ponedjeljak, 24.05.2010.g., u 13,00 sati, u općinskoj vijećnici.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu općine Grožnjan, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349.

IV

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu javnih površina dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 15 dana od odluke Načelnika o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

V

Budući zakupoprimac će ugovorom biti obavezan i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

- zakupci moraju na zakupljenim javnim površinama redovno raditi tokom cijelog vremena zakupa;
- zakupljene javne površine zakupac treba redovno čistiti i održavati;
- na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare;
- stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;
- izvan zakupljene javne površine zakupci ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;
- zakupac terase Belvedere mora preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase.

Zakupcima koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja raskinuti će se ugovor te izgubiti će pravo zakupa u slijedećem natječaju.

KLASA: 944-15/10-01/1
Grožnjan, 12. svibnja 2010.g.

NAČELNIK

Rino Duniš