

Na temelju članka 16. Odluke o porezima u Općini Grožnjan i članka 57. Statuta Općine Grožnjan i Odluke Općinskog vijeća Općine Grožnjan o raspisivanju natječaja za zakup javnih površina od 22. ožujka 2012. god. općinski Načelnik raspisuje

## **NATJEČAJ** **za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan**

### **I**

Raspisuje se natječaj za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to:

<i>Red. br.</i>	<i>Mjesto</i>	<i>Naziv javne Površine</i>	<i>Djelatnost</i>	<i>Površina u m2</i>	<i>Zakupnina za IV-X/12 u kunama</i>	<i>Prvenstveno pravo</i>
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska I	31	4.900,00	Konoba Pintur vl. Marija Černeka
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska I	60	9.800,00	Restoran Bastia vl. Anđelko Vučić
3.	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska II	92	9.500,00	Konoba Pintur vl. Marija Černeka
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska III	60	7.000,00	Zigante tartufi d.o.o.
5.	Grožnjan	Glavni gradski trg	Ugostiteljska IV	90	7.500,00	Kaya bar vl. Snježana Colarić

### **II**

Javne površine daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od sedam mjeseci tj. od 01.04. do 31.10.2012.g.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, JMBG odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta;
2. Ponudenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne zakupnine);
3. Preslik registracije pravne osobe u RH;
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 10% zakupnine za sedam mjeseci (uplatnica);
5. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan;
6. Dokaz o prvenstvenom pravu (raniji ugovor o zakupu).

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu.

### **III**

Objava Odluke i Natječaja na web stranicama Općine Grožnjan i na Oglasnoj ploči općine Grožnjan smatra se danom objave natječaja.

Ponudač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10% zakupnine za javnu površinu za koju se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati (broj žiro-računa 2402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za zakup javne površine). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe 68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe 68-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Ponude se mogu dostaviti putem pošte, u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, ali vodeći računa da stignu poštom najkasnije do 04. travnja 2012.g.(srijeda) u 13,00 sati, kada će se pristigle ponude javno otvoriti, ili predati Povjerenstvu neposredno prije otvaranja. Ponude koje budu pristigle nakon toga neće se uzeti u obzir, jer neće biti pravovremene.

Javno otvaranje ponuda održat će se u srijedu, 04. travnja 2012.g., u 13,00 sati, u općinskoj vijećnici.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Grožnjan, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349.

#### IV

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu javnih površina dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 15 dana od odluke Načelnika o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

#### V

Budući zakupoprimac će ugovorom biti obavezan i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

- zakupci moraju na zakupljenim javnim površinama redovno raditi tokom cijelog vremena zakupa;
- zakupljene javne površine zakupac treba redovno čistiti i održavati;
- na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare;
- stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;
- izvan zakupljene javne površine zakupci ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;
- zakupac terase Belvedere mora preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase.

U slučaju da će Općini biti potrebne javne površine iz natječaja za neki poseban događaj, Općina zadržava pravo korištenja tih površina za svoje potrebe u tom određenom vremenu.

Zakupcima koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja raskinuti će se ugovor te izgubiti će pravo zakupa u slijedećem natječaju.

KLASA: 944-15/12-01/2

Grožnjan, 26. ožujka 2012.g.

N A Č E L N I K:

Rino Duniš