

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 14/19 i 1/20), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 7/16), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, dana 19. veljače 2021. g., donijelo je

ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 03. VELJAČE 2021.G.

Članak 1.

Nalaže se Jedinственom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 10. veljače 2021.g. i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 03.02.2021.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Neto korisna površina objekta u m ²	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn.	Neamortizirana korisna ulaganja	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Grožnjan, Ulica 1. svibnja	1/3 dijela k.č. 190/1 zgr.	Grožnjan	1/3 dijela od 36 =12	15	Poslovni prostor – prodaja umjetničkih radova	Ljiljana Golik, Zagreb	139.000,00	20.147,00	139.000,00
2.	Bankovci	32/4 zgr.	Grožnjan	181	-	dvorište	Julijana Šuput, Mali Lošinj	42.500,00	-	42.500,00
3.	Sažoni	12/32 dijela k.č. 5459/3	Grožnjan	12/32 dijela. Od 344=129	-	dvorište	Mario Sorci, Rovinj	25.900,00	-	25.900,00
4.	Sažoni	5457/3	Grožnjan	423	-	stambena	Iva Rudolf, Umag	85.000,00	-	95.270,30
5.	Martinčići	20/3 zgr.	Grožnjan	43	-	dvorište	Peter Kraljević, Grožnjan	11.500,00	-	12.000,00
6.	Regancini	141/1 zgr., 141/2 zgr., 142/1 zgr., 142/3 zgr.	Grožnjan	371	-	dvorište	Ratko Gorjan, Grožnjan	103.600,00	-	103.700,00
7.	Kolari	17/2 zgr.	Završje	50	25 ruševina	stambena	Manuel Brozolo, Grožnjan	17.300,00	-	17.300,00
8.	Kaštelir	172/645 dijela k.č. 515 i 181/728 dijela k.č. 516	Završje	172 +181=353	-	okućnica	Liliana Anita Civitan Bonazza, Grožnjan	58.600,00	-	58.600,00

9	Završje	¼ dijela k.č. 142/1 zgr.	Završje	¼ dijela od 65=16,25	¼ dijela od 31,68 = 7,92	stambena	Albano Fabris, Grožnjan	21.800,00	-	21.800,00
10	Gornja Gomila	941/1920 dijela k.č 67/3 zgr. (nova k.č. 1926)	Kuberton	941/1920 od 145 =71,06	-	okućnica	Elia Giugovaz, Trst (Italija)	6.600,00	-	6.800,00
11.	Gornja Gomila	941/1920 dijela k.č. 67/3 zgr. (nova k.č 1927)	Kuberton	941/1920 od 16=7,84	941/1920 Od 16 (7,84)	štala	Anton Štrcaj, Grožnjan	9.700,00	-	9.700,00

Za nekretninu u Kostanjici, pod rednim brojem 12 natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

B) za zemljište izvan građevinskog područja Općine Grožnjan Grisignana (poljoprivredno zemljište – na rubu građevinskog područja)

Red.br.	Adresa	k.č.br.	k.o.	Površina zemljišta	Početna cijena	Najviše postignuta cijena	Kupac
1.	Martinčići	917/27	Grožnjan	1.192	46.500,00	47.001,00	Rajski dvori d.o.o., Poreč
2.	Kalčini Veliki	2691/3	Grožnjan	727	28.400,00	29.000,00	Dino Rađa, Zagreb

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine.

Članak 3.

Ponuditeljima koji su zatražili obročnu otplatu nekretnine, odobrava se i to:

- a) Ivi Rudolf iz Umaga, ponuđeni iznos od 95.270,30 HRK umanjen za uplaćenu jamčevinu na rok od 5 god., uz kamatnu stopu od 7% godišnje;
- b) Albanu Fabris iz Grožnjana, ponuđeni iznos od 21.800,00 HRK, umanjen za uplaćenu jamčevinu na rok od 3 god., uz kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate, Općina Grožnjan Grisignana uknjižuje založno pravo na prodanu nekretninu, u visini neotplaćenog dijela glavnice i unaprijed obračunatih kamata.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuđač koji u roku od mjesec dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne potpiše ugovor ili odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuditelj, a ako se drugi nije javio, natječaj se ponavlja..

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIDENO-PRODANO. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/02

UR.BROJ: 2105/06-01/1-21-19

U Grožnjanu, 19. veljače 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Roberta Veroneze