

KLASA: 320-02/15-05/408  
URBROJ: 370-12-17-14  
Pazin, 17.08.2017.

Na temelju odredbe članka 50. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 39/13) i članka 38. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 48/15) Agencija za poljoprivredno zemljište objavljuje

## **O B A V I J E S T**

o podnesenom valjanom zahtjevu za prodaju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan.

Na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje graniči sa zemljištem podnositelja zahtjeva, a nalazi se izvan proizvodno-tehnoloških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha, koje je označeno kao:

**k.č.br. 1560/3, upisano u zk.ul. 1181 k.o. Završje, oranica „Njiva“,  
površine 446 m2 (0,0446 ha), tržišna cijena iznosi 8.786,20 kn.**

**k.č.br. 1612/7, upisano u zk.ul. 895 k.o. Završje, oranica „Sv. Juraj“,  
površine 981 m2 (0,0981 ha), tržišna cijena iznosi 19.325,70 kn.**

**k.č.br. 1564/1, upisano u zk.ul. 895 k.o. Završje, livada „Sv. Juraj“,  
površine 338 m2 (0,0338 ha), tržišna cijena iznosi 5.042,96 kn.**

**k.č.br. 1564/2, upisano u zk.ul. 895 k.o. Završje, livada „Sv. Juraj“,  
površine 198 m2 (0,0198 ha), tržišna cijena iznosi 2.954,16 kn.**

**k.č.br. 1561, upisano u zk.ul. 895 k.o. Završje, livada „Sv. Juraj“,  
površine 1521 m2 (0,1521 ha), tržišna cijena iznosi 22.693,32 kn.**

**k.č.br. 1403/3, upisano u zk.ul. 895 k.o. Završje, pašnjak „Sv. Juraj“,  
površine 475 m2 (0,0475 ha), tržišna cijena iznosi 5.752,25 kn.**

**k.č.br. 1604/2, upisano u zk.ul. 895 k.o. Završje, pašnjak „Sv. Juraj“,  
površine 183 m2 (0,0183 ha), tržišna cijena iznosi 2.216,13 kn.**

Zahtjev za prodaju izravnom pogodbom mogu podnijeti i druge zainteresirane osobe koje ispunjavaju uvjete iz članka 50. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i u propisanom roku dostave dokaze Agenciji.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ove Obavijesti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište. ([www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr))

Zahtjev se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Pazin, Stari Trg 6, s naznakom: „Zahtjev za prodaju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – za k.č.br. 1560/3 u k.o. Završje, za k.č.br. 1612/7 u k.o. Završje, za k.č.br. 1564/1 u k.o. Završje, za k.č.br. 1564/2 u k.o. Završje, za k.č.br. 1561 u k.o. Završje, za k.č.br. 1403/3 u k.o. Završje, za k.č.br. 1604/2 u k.o. Završje.“

Ako je više osoba podnijelo valjani zahtjev s pripadajućom dokumentacijom za prodaju navedenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države izravnom pogodbom do objave obavijesti, odnosno u roku od 15 dana od objave obavijesti, kupac se utvrđuje javnim nadmetanjem, sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“, broj: 120/13 i 98/15).

Odluku o prodaji izravnom pogodbom donosi Agencija. Na osnovi odluke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i kupac sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku. Agencija će o Odluci pisano obavijestiti podnositelje zahtjeva.

## **AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

