

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 57. Statuta općine Grožnjan, Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan i pravnog mišljenja u vezi provedenog javnog natječaja za prodaju k.č. 217 i k.č. 78/2 zgr. k.o. Kostanjica izdatog od strane odvjetnika Dubravka Žica, Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 19. travnja 2010. g. donio je

## O D L U K U

### O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PRISTIGLE NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN (odgođena stavka)

#### Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 24.03.2009.g. za:

R. br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Namjena	Posjednik	Ulaganja posjednika	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena-prodajna
1.	Biloslavi	217 i 78/2 zgr.	Kostanjica	stambena	-	-	Lea Lazarić iz Zagreba, Cernička 21	133.206,00	206.610,00

#### Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor .

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 19. travnja 2010.g.  
KLASA: 947-02/09-01/4

NAČELNIK

Rino Duniš