

Na temelju Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina, Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, Odluke o porezima u Općini Grožnjan i Statuta Općine Grožnjan, Načelnik Općine Grožnjan dana 07. travnja 2014.g. donosi

ODLUKU o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvata se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan od 31. ožujka 2014.g., u pogledu natječaja objavljenog 20. ožujka 2014.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi ugovore o zakupu javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan iz natječaja, i to kako slijedi:

<i>Red. br.</i>	<i>Mjesto</i>	<i>Naziv javne Površine</i>	<i>Djelatnost</i>	<i>Površina u m2</i>	<i>Zakupnina za IV-X/14 u kunama</i>	<i>Naziv ponuditelja</i>
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska I	31	5.880,00	Ugostiteljski obrt "Kornarija" - Konoba "Pintur" vl. Marija Černeka, Grožnjan
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska I	60	11.760,00	Restoran "Bastia" vl. Anđelko Vučić, Grožnjan
3.	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska II	92	11.400,00	Konoba "Pintur" vl. Marija Černeka, Grožnjan
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska III	60	8.400,00	"Zigante tartufi " d.o.o. Plovanija, Portoroška 15
5.	Grožnjan	Glavni gradski trg	Ugostiteljska II	90	11.160,00	"Kaya enery bar " vl. Snježana Colarić , Grožnjan
6.	Grožnjan	Staro bočalište	Ugostiteljska II	108	15.000,00	"Mama Maria" j.d.o.o. iz Zagreba, Konjšćinska 39

Članak 3.

Javne površine daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od sedam mjeseci tj. od 01.04. do 31.10.2014.g.

Članak 4.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu javnih površina dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Članak 5.

Ponuditelji odnosno zakupoprimalci će ugovorom biti obavezani i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

- zakupci moraju na zakupljenim javnim površinama redovno raditi tokom cijelog vremena zakupa;
- zakupljene javne površine zakupac treba redovno čistiti i održavati;
- na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare;
- stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;
- izvan zakupljene javne površine zakupci ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;
- zakupci moraju platiti ponuđenu zakupninu i to: 10% kao jamčevinu, 45% do 30.06., a 45% najkasnije do 30.09. tekuće godine;
- zakupci terase Belvedere i Staro bočalište moraju preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase.

U slučaju da će Općini biti potrebne javne površine iz natječaja za neki poseban događaj, Općina zadržava pravo korištenja tih površina za svoje potrebe u tom određenom vremenu.

Članak 6.

Zbog sprječavanja remećenja javnog reda i mira, na zakupljenim javnim površinama se dozvoljava rad do 24,00 sata..

Nakon isteka radnog vremena, zakupac je dužan dignuti stolice na način da se posjetitelji ne mogu dalje zadržati na zakupljenoj javnoj površini i remetiti javni red i mir.

Nakon 24 sata, ako ugostiteljski objekti koji koriste javne površine imaju odobreno duže radno vrijeme, moći će raditi isključivo unutar zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta, uređenog sukladno zakonskim propisima, posebno u pogledu zaštite od buke.

Duže radno vrijeme na javnim površinama dozvoljava se iznimno, za vrijeme posebnih javnih proslava koje organizira Općina.

Članak 7.

Zakupcima koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja iz članka 5. i 6. raskinuti će se ugovor te će izgubiti pravo zakupa u slijedećem natječaju. Raskid ugovora za javne površine, radi remećenja javnog reda i mira uslijedit će nakon 3 osnovane prijave.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

KLASA: 944-15/14-01/07
Grožnjan, 07. travnja 2014.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.