



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	4	Grožnjan, 21. listopada	2011.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 21 ottobre		Prezzo:	

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
SADRŽAJ – SOMMARIO

		<i>Str.</i>
1.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje za općinu Grožnjan - Grisignana za 2010.g. od strane Državnog ureda za reviziju	
2.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i o sklapanju ugovora o kupoprodaji	
3.	Odluka o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan	
4.	Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone	
5.	Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi	
6.	Odluka o izdavanju pisane suglasnosti Hrvatskoj glazbenoj mladeži za obavljanje radova rekonstrukcije zgrade k.č. 272 zgr. u Grožnjanu	

NAČELNIK - SINDACO
SADRŽAJ – SOMMARIO

1.	Odluka o početku postupka javne nabave za ustupanje zaštitnih radova na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju	
----	--	--

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Na temelju članka 95. Zakona o proračunu (NN“87/08) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 18. listopada 2011.g. razmotrilo je Izvješće Državnog ureda za reviziju Područni ured Pazin te donijelo slijedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Pazin o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Općine Grožnjan za 2010.god. Klasa: 041-01/11-01/289, Urbroj: 613-20-11-42 od 22. rujna 2011. godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 470-01/11-01/01
Urbroj: 2105/6-01-11-2
Grožnjan, 19. listopada 2011.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i čl. 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG 3/2009), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 18. listopada 2011.g., donijelo je
O D L U K U

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 09. kolovoza 2011 .g. s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

R. br.	Adresa	k.č. br.	Površina po katastarskom operatu	k.o.	Kupac	Početna cijena u kn	Namjena	Najviša postignuta cijena-prodajna
1.	Gržini (Deškovići)	114/1 zgr.	Ukupno 510 m2 s ucrtanom kućom od 150 m2	Grožnjan	Marin Abram, Ičići, Pomoraca 1	161.159,00	Stambeno - turistička	162.000,00
2.	Bacić	73 zgr. i 135/3	Ukupno 622 m2 s uctanom kućom od 80 m2	Kostanjica	Denis Ivošević, Novigrad, Gradskih vrata 17	255.081,00	Stambeno-turistička	349.000,00
3.	Gojaki	90/96 dijela k.č. 64 zgr., 1214, 1246/1,	Ukupno 1330 m2	Kuberton	Antonio Denich, Trieste, Via S.	242.015,00	Stambeno-turistička	242.115,00

		1246/2			Pasquale 119			
4.	Gojaki	k.č. 1213 i 90/96 dijela k.č.1210	Ukupno 784 m2	Kuberton	L.S.M. d.o.o. Novigrad, Gradska vrata 36	167.585,00	Stambeno-turistička	171.500,00
5.	Gojaki	126/864 dijela k.č. 60 zgr.	Ukupno 356 m2	Kuberton	Antonio Denich, Trieste, Via S. Pasquale 119	23.437,00	Stambeno- turistička	23.803,14
6.	Gojaki	126/864 dijela k.č. 60 zgr.	Ukupno 356 m2	Kuberton	Maria Bradić, Novigrad, Jadranska 4	23.437,00	Stambeno- turistička	23.803,14
7.	Gojaki	252/864 dijela k.č. 61 zgr.	Ukupno 306 m2, s neucrtanom kućom od 43 m2	Kuberton	Antonio Denich, Trieste, Via S. Pasquale 119	39.074,00	Stambeno-turistička	39.748,86
8.	Kuberton	k.č. 76/1	Ukupno 881	Kuberton	CONSTRUCTA GEO d.o.o., Umag, Libera Brajka 2	65.194,00	Poljoprivredno zemljište	66.000,00

Napomena:

- Na temelju zahtjeva zainteresiranih stranaka, tijekom postupka, ovlaštenu geodetu je ustanovio da katastarski operat, katastarski plan, stanje u zemljišnoj knjizi i stanje na terenu za k.č. 60 zgr. u selu Gojaki (Hojak) nije usklađeno. S obzirom da je u natječaju jasno utvrđeno što se fizički, na terenu prodaje, ovo Vijeće prihvaća naknadnu identifikaciju, predložen ispravak i usklađenje, tako da se odobrava prodaja k.č. 60 zgr. i k.č. 61 zgr., sve k.o. Kuberton, u idealnim dijelovima, kako bi se neucrtanoj zgradi dodijelilo pripadajuće zemljište sukladno vlasničkom listu. Prodajna cijena je izračunata od strane sudskog vještaka za graditeljstvo, sukladno jediničnim cijenama postignutima na natječaju za ove nekretnine.

- Za nekretnine pod rednim brojevima: 2,3,4, 5,6,7,8, 9 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni plog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu. Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 18. listopada 2011.g.
KLASA: 947-02/11-01/3

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 3/09.), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 05. listopada 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Odluke o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan (Klasa: 021-01/11-10/05, Ur.broj: 2105/04-02-11-1), koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Utvrđeni Prijedlog iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine na Grožnjan na donošenje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GROŽNJAN
Rino Duniš

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 3. stavka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koncesije za ribnjake (NN 45/09), čl.39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 25/09), te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan broj), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na svojoj 14. sjednici održanoj dana listopada 2011. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se namjena i način korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta i koncesije za ribnjake koja su prihod Proračuna Općine Grožnjan.

II NAMJENA I KORIŠTENJE SREDSTAVA

Članak 2.

Sredstva ostvarena od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake na području Općine Grožnjan namijenjena su za financiranje programa uređenja zemljišta, ruralnog prostora i poticanja poljoprivredne proizvodnje i akvakulture, te se koriste za:

- program katastarsko-geodetske izmjere zemljišta,
- sređivanje zemljišnih knjiga,
- podmirenje dijela stvarnih troškova tijela državne uprave jedinice područne (regionalne) samouprave i tijela jedinice lokalne samouprave u svezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- program uređenja ruralnog prostora kroz izgradnju i održavanje ruralne infrastrukture koja je u funkciji poljoprivredne proizvodnje i akvakulture, te poboljšavanja komunikacijskih veza sela i zaseoka popravkom i izgradnjom putne i kanalske mreže,
- program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije,
- program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznovrsnosti ekoloških sustava, (trstici, bare, močvare, mrtvaje na neplodnom zemljištu u vlasništvu RH),
- program sufinanciranja i druge poticajne mjere usmjerene unapređivanju poljoprivredne proizvodnje i akvakulture.

Članak 3.

Sredstva iz članka 1. koja su prihod proračuna Općine Grožnjan mogu se udružiti sa sredstvima naknade koja se plaća zbog namjene poljoprivrednog zemljišta i koja su prihod proračuna grada i koristiti za namjene utvrđene u članku 2. ove Odluke.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine, a ista će se objaviti na službenim web stranicama Općine Grožnjan i na oglasnoj ploči ove općine.

Obrazloženje

Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koncesije za ribnjake (NN 45/09) propisani su uvjeti i način korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake koja su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba i područne (regionalne) samouprave, na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi sukladno odredbama članka 74. stavka 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Na temelju članka 3. stavka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koncesije za ribnjake (NN 45/09) propisano je da se sredstva ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koriste u skladu sa namjena navedenih u prvom stavku istoga članka, a to na temelju odluka općinskog ili gradskog vijeća, odnosno skupštine Grada Zagreba i županijske skupštine. Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb i područne (regionalne) samouprave sredstva iz članka 1. Pravilnika koriste za financiranje programa uređenja zemljišta i ruralne infrastrukture sukladno članku 3. ovoga Pravilnika. Čl. 3 Pravilnika propisuje programe uređenja zemljišta, ruralnog prostora i poticanja poljoprivredne proizvodnje i akvakulture.

S obzirom na prihode od prodaje, a i od zakupa koji se očekuju tijekom tekuće 2011. godine te zakonske obaveze donošenja Odluka o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan od strane Općinskog vijeća Općine Grožnjan, izrađen je ovaj prijedlog odluke.

Na temelju članka 17. stavka 7. i članka 30. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11), članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine", broj 101/11) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan", broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na 14. sjednici održanoj dana 18. listopada 2011.g., donijelo je

O D L U K U
o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone
za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje vrijednost jediničnog iznosa NP za položajnu zonu na području Općine Grožnjan, utvrđenu odredbom članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Grožnjan od 21. ožujka 2011.g u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajnu zonu utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavak 2. Uredbe i to:

Vrijednost jediničnog iznosa	Cijelo područje Općine jedna zona
NP	15,00

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Grožnjan ", na web stranicama i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan.

Klasa: 360-01/11-01/02
Ur. broj:2105/06-03-11-2
Grožnjan, 18. listopada 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednik:
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11), i članka 39. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan", broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na 14. sjednici održanoj dana 18. listopada 2011.g., donijelo je

ODLUKU

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još onoliko etaža koliko je predviđeno važećim prostornim planom Općine Grožnjan za legalnu izgradnju određenih vrsta građevina unutar ili izvan građevinskog područja. U zaštićenim područjima neophodno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Grožnjan", na web stranicama i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan.

Klasa: 350-07/11-01/03
Ur. broj:2105/06-03-11-3
Grožnjan, 18. listopada 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednik:
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 18. listopada 2011. godine donosi

ODLUKU

O IZDAVANJU PISANE SUGLASNOSTI HRVATSKOJ GLAZBENOJ MLADEŽI za obavljanje radova rekonstrukcije zgrade k.č. 272 zgr., Trg R. Paladina 4

Članak 1.

Izdaje se suglasnost Hrvatskoj glazbenoj mladeži za obavljanje radova rekonstrukcije zgrade k.č. 272 zgr., Trg R. Paladina 4, u skladu s priloženim troškovnikom za 1. fazu radova, u iznosu od 200.000,00 kuna.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan, na web stranicama Općine Grožnjan i na Oglasnoj ploči u zgradi općinske uprave.

KLASA: 947-03/11-01/1
Ur.br. 2105/06-01-11-2

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Claudio Stocovaz

NAČELNIK - SINDACO

Temeljem članka 13. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07 i 125/08) i članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine" br. 3/09), Načelnik Općine Grožnjan dana 18. listopada 2011. godine, donosi

O D L U K U

o početku otvorenog postupka javne nabave za ustupanje zaštitnih radova na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju

Utvrđuje se da će Općina Grožnjan - Comune di Grisignana, Jedinostveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3, MB 2580438, OIB: 68316699336, provesti otvoreni postupak javne nabave za ustupanje zaštitnih radova na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju. Evidencijski broj nabave: 1/2011, E-VV.

II.

Kao odgovorna osoba Naručitelja za provedbu nabave iz točke I. ove Odluke određuje se Rino Duniš, Načelnik općine Grožnjan, osoba ovlaštena za zastupanje Općine Grožnjan.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja imenuju se u slijedećem sastavu:

1. Claudio Stocovaz, prof.
2. Ante Bandić, ing.građ.
3. Morena Brečević, specijalist za javnu nabavu
4. Valerija Dešković Mirosav, mag.oec.
5. Giuliana Dešković Krevatin, administrativna tajnica.

III.

Predmet nabave je izvođenje zaštitnih radova na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju.

Specifikacija obuhvaća specijalne građevinske radove koji se rade prema uputama Konzervatorskog odjela, a sve prema troškovniku koji čini sastavni dio Dokumentacije za nabavu.

IV.

Obvezuju se ovlašteni predstavnici iz točke II da u roku od 10 dana od dana donošenja ove Odluke pripreme poziv i dokumentaciju za nabavu iz točke III.

V.

Procijenjena vrijednost nabave je 585.000,00 kn bez PDV-a, što s uključenim PDV-om iznosi 720.000,00 kn.

VI.

Predmetna nabava planira se financirati iz Proračuna Općine Grožnjan za 2011. godinu, s pozicije 323 – Održavanje kulturnih i sakralnih objekata.

VII.

Javna nabava iz točke III ove odluke provesti će se otvorenim postupkom javne nabave u skladu sa člankom 21. Zakona o javnoj nabavi.

VIII.

Jedinstveni upravni odjel dužan je objaviti Poziv za nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave u Narodnim novinama u roku od 15 dana od utvrđivanja sadržaja poziva za nadmetanje i dokumentacije za nabavu iz točke IV. ove Odluke.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/11-01/1

Urbroj: 2105-06-11-01

Grožnjan, 18. listopada 2011.

NAČELNIK:

Rino Duniš

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2011. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje