



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN -
GRISIGNANA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GROŽNJAN -
GRISIGNANA

Klasa: 021-01/17-01/05

Urbroj: 2105/06-01/17-2

Grožnjan, 26. travnja 2018.g.

ZAPISNIK

**sa VII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana,
održane 26. travnja 2018.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan Grisignana**

Prisutni:

- vijećnici: Roberta Veroneze, Đino Antonac, Edo Pincin, Loreno Ferenac, Mauro Gorjan, Čedomir Poljak, Ketrin Antolović Dešković, Kristian Pucer i Gracijano Kert.

Ostali prisutni:

- Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;
- Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinственog upravnog odjela OG;
- Mauricio Vareško i Aleksandar Lazić iz tvrtke Eko Adria d.o.o.

Odsutni donaćelnici: Sanja Biloslav i Peter Pucer

Na početku sjednice predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana Roberta Veroneze, konstatirala je da na sjednici je prisutno 9 članova Općinskog vijeća tako da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana otvorila je predsjednica Općinskog vijeća Roberta Veroneze, pozdravila sve prisutne i pročitala predloženi dnevni red iz materijala:

PRIJEDLOG DNEVNOG REDA:

1. Usvajanje zapisnika sa 3. Sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 23. studenog 2017.g.;
2. Usvajanje zapisnika sa 4. Sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 20. prosinca 2017.g.;
3. Usvajanje zapisnika sa 5. Sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 26. siječnja 2018.g.;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan – Centro culturale polivalente Grisignana;

7. Razmatranje i usvajanje Odluke o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom Općine Grožnjan – Comune di Grisignana za razdoblje 2017.-2022.g.;
8. Molbe;
9. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

PREDSJEDNICA:

Konstatiram da je na sjednici prisutno 9 članova Općinskog vijeća, da postoji kvorum, te na glasanje dajem predloženi dnevni red.

Utvrdujem da je dnevni red prihvaćen jednoglasno, sa **9 glasova ZA**.

PREDSJEDNICA je za ovjerovitelje zapisnika predložila vijećnike: Kristian Pucer i Loreno Ferenac. Vijećnici su glasanjem prihvatili da gore navedeni vijećnici budu ovjerovitelji zapisnika sa ove sjednice, **9 glasova ZA**.

Ad.1.

ZAPISNIK sa III sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 23. studenog 2017.g.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da otvara raspravu.

Predsjednica je dala Zapisnik na glasanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa III sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana sa **9 glasova ZA**.

Ad.2.

ZAPISNIK sa IV sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 20. prosinca 2017.g.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da otvara raspravu.

Predsjednica je dala Zapisnik na glasanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa IV sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana sa **9 glasova ZA**.

Ad.3.

ZAPISNIK sa V sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana održane 26. siječnja 2018.g.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da otvara raspravu.

Predsjednica je dala Zapisnik na glasanje pa su vijećnici usvojili Zapisnik sa V sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana sa **9 glasova ZA**.

Ad.4.

ODLUKA O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Pročelnica je u uvodnom obrazloženju objasnila da u prijedlogu Odluke koju su vijećnici dobili kući nisu bili navedeni svi m² za sve čestice navedene u tekstu natječaja i zamolila vijećnike da, pošto se to desilo zbog bolovanja nadležne službenice, sada si zapišu te nedostajuće podatke iz Elaborata o procjeni nekretnina te dala Elaborate vijećnicima na uvid.

Vijećnik Čedomir Poljak je izrazio nezadovoljstvo što tek na sjednici dobiva podatke koji su nedostajali u prijedlogu Odluke koju je dobio kući.

Nakon rasprave Predsjednica je dala dopunjenu Odluku na glasanje pa su je vijećnici usvojili sa **7 glasova ZA, 1 glas PROTIV i 1 SUZDRŽAN** (Odluka u prilogu).

Ad.5.

ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Vijećnik Čedomir Poljak je naglasio da i u prijedlogu ove Odluke nedostaju m² za pojedine katastarske čestice.

Pročelnica je obrazložila da se u prijedlogu Odluke potkralo nekoliko praznih polja iz istog razloga kao u Odluci pod 4., izdiktirala je podatke i dala vijećnicima Elaborate o izvršenoj procjeni nekretnina na uvid.

Vijećnik Mauro Gorjan je rekao da kada se prodaju javni objekti bi trebalo neposredno obavijestiti i lokalno stanovništvo, te da bi tako uprihodovana financijska sredstva trebala usmjeriti na investicije u tom mjestu. Vijećnik Čedomir Poljak je rekao da Općina ponekad prodaje nekretnine bez potrebnih usklađenja u katastru, zemljišnoj knjizi i stvarnog stanja na terenu, a to onda stvara probleme kupcima. Pročelnica je odgovorila da je ponekad tako jer Kupci inzistiraju da kupe brzo, a onda oni financiraju potrebne elaborate, što Općini smanjuje izdatke. Vijećnik Kristian Pucer je rekao da se loše gospodari nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan. Načelnik je odgovorio da se pojedine zgrade prodaju jer su u lošem stanju i protekom vremena vrijednost im se sve više smanjuje. Općina nije u financijskoj mogućnosti da obnavlja zgrade i onda ih daje u zakup, a vjerojatno nitko nije ni zainteresiran za zakup, jer nije pristigla niti jedna molba.

Nakon rasprave Predsjednica je dala dopunjenu Odluku na glasovanje pa su je vijećnici usvojili sa **6 glasova ZA, 3 PROTIV i 0 SUZDRŽANA**. (Odluka u prilogu).

Ad.6.

ODLUKA O IMENOVANJU NATJEČAJNOG POVJERENSTVA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA POLIVALENTNOG KULTURNOG CENTRA GROŽNJAN – CENTRO CULTURALE POLIVALENTE GRISIGNANA

Vijećnik Kristian Pucer pitao je da li PKC polaže nekome račune i da li ima rezultata. Načelnik Stocovaz je obrazložio da PKC Grožnjan je osnovan 1995.g., a 2012.g. je Županija Istarska prenijela osnivačka prava na Općinu Grožnjan. Financijska sredstva za poslovanje PKC dobiva od Županije Istarske, ali je i proračunski korisnik Općine Grožnjan, jer se putem PKC provodi program Gradske galerije „Fonticus“.

Nakon rasprave Predsjednica je dala Odluku na glasovanje pa su je vijećnici usvojili sa **6 glasova ZA, 2 PROTIV i 1 SUZDRŽAN**. (Odluka u prilogu).

S obzirom da predstavnici tvrtke Eko Adria još nisu stigli radi prezentacije Plana gospodarenja otpadom, vijećnici su prešli na točku 8. Molbe.

Razmotrena je molba tvrtke „Fiorini“ d.o.o. iz Brtonigle, Fiorini 4a, Trgovina mješovite robe Grožnjan, u kojoj traži oslobađanje plaćanja zakupa poslovnog prostora nakon ugradnje bankomata u poslovni prostor trgovine uz jamstvo o preuzimanju pravne i materijalne odgovornosti Općine Grožnjan za eventualne inspeksijsko-sanitarne kazne.

Vijećnik Kristian Pucer je konstatirao da Kartica subjekta u prilogu pokazuje da se ne bi nitko ponašao sa poslovnim prostorom kao što se ponaša Općina Grožnjan, dopuštajući da se nagomila dug od 11.156,03 kn samo za zakup je loše gospodarenje imovinom.

Naveo je pozitivno poslovanje trgovina u okolnim mjestima i konstatirao da dosadašnje poslovanje trgovine u Grožnjani je loše za cijelu zajednicu.

Dodao je da kada bi se prostor ustupio ozbiljnoj firmi ista bi sigurno preuzela dug te nastavila redovno plaćati zakup i sve druge obaveze.

A ako se to neće napraviti, onda treba izvršiti preraspored namještaja u trgovini, na način da prolaz do bankomata bude slobodan i poslužitelji bankomata nemaju doticaja s prehrambenim proizvodima. Treba tražiti od tvrtke dužnika Plan otplate duga.

Vijećnik Čedomir Poljak je pitao na temelju kojeg članka Ugovora je bankomat ušao u poslovni prostor? Konstatirao je da najprije je trebalo otkazati Ugovor o zakupu tvrtki „Fiorini“ zbog duga, a onda uvesti bankomat i drugu firmu u poslovni prostor. U ugovoru piše da je otkazni rok 30 dana.

Načelnik Claudio Stocovaz je rekao da je to jedina trgovina prehrambenim proizvodima u mjestu pa je Općina tolerirala dug do ljetnih mjeseci, kada ima dosta posla, da ne zatvore trgovinu i stanovnici ne ostanu bez kruha.

Predsjednica Roberta Veroneze je rekla da treba tražiti stručno mišljenje u vezi uređenja prostora kako bi bankomat mogao ostati tamo, a trgovina mogla raditi sukladno zakonskim propisima, a dug tvrtka mora podmiriti.

