



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	4	Grožnjan, 18. studeni	2010	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 18 novembre		Prezzo:	

NAČELNIK - SINDACO
SADRŽAJ – SOMMARIO

	<i>Str.</i>
1. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Plana Proračuna Općine Grožnjan za 2011.g.	2

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
SADRŽAJ – SOMMARIO

	<i>Str.</i>
1. ODLUKA o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji proračuna Općine Grožnjan za 2009.g.	3
2. ODLUKA o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	4
3. ODLUKA o početku otvorenog postupka jane nabave male vrijednosti za ustupanje zaštitnih radova na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju;	10
4. ODLUKA o kratkoročnom zaduživanju Općine Grožnjan u 2011.g.;	13
5. ODLUKA o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Grožnjan;	15
6. ODLUKA o preuzimanju osnivačkih prava nad Polivalentnim kulturnim centrom Grožnjan – Centro culturale polivalente di Grisignana;	25
7. ODLUKA o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan;	26
8. ODLUKA o odgodi plaćanja zakupnine za nekretnine u naselju Vrnjak	27

NAČELNIK - SINDACO

Na temelju članka 37. Zakona o proračunu («NN» br.87/08) i članka 57. Statuta Općine Grožnjan, Načelnik Općine Grožnjan nakon uvida u prijedlog Proračuna Općine Grožnjan za 2011.g. i Projekcije za 2012.g.-2013.g. donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Plana Proračuna Općine Grožnjan za 2011.godinu u visini od 7.650.000,00 kn te se upućuje Općinskom vijeću Općine Grožnjan na I. čitanje.
2. Utvrđuje se Projekcija plana proračuna Općine Grožnjan za 2012. godinu u visini od 6.200.000,00 kn i Projekcija plana proračuna Općine Grožnjan za 2013. godinu u visini od 6.400.000,00 kn, te se upućuje Općinskom vijeću Općine Grožnjan na I čitanje.
3. Zadužuje se Odsjek za proračun i financije da pripremi izvješća iz točke 1. i 2. ovog Zaključka, a sva potrebna tumačenja uz dostavljeni prijedlog plana Proračuna za 2011.godinu i Projekcije za 2012.g.-2013.g. dati će Biloslav Branka, Voditelj odsjeka za proračun i financije.

Klasa: 400-02/10-01/01

Urbroj: 2105-06-10-01

Grožnjan, 10.studen 2010.godine

NAČELNIK OPĆINE GROŽNJAN
Rino Duniš, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Na temelju članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 16. studenog 2010.godine, donosi

O D L U K U

o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji proračuna za 2009.g.

1. Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju , Područni ured Pazin o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Općine Grožnjan za 2009.g. Klasa : 041-01/10-02/17-8, Urbroj: 613-20-10-4 od 17.rujna 2010.godine.

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 470-04/10-01/02

Urbroj: 2105-06-10-02

Grožnjan, 16. studenog 2010.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stocovaz Claudio, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan i Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 09. ožujka 2009.g., od 15. siječnja 2010.g. i 02. studenog 2010.g. , Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 16. studenog 2010.g. donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemlje u m ²	Posjednik	Ulaganja posjednika	Suvlasnik	Prvenstveno pravo	Početna cijena u kn
1.	Šaltarija	4689/12	<i>Grožnjan</i>	<i>241</i>	<i>Romano Tuljak Grožnjan</i>	-	-	<i>Romano Tuljak Šaltarija</i>	<i>63.404,00</i>
2.	Šaltarija	4694/1, 4708/4, 4708/5	<i>Grožnjan</i>	<i>874</i>	-	-	-	-	<i>258.400,00</i>
3.	Gardini	17632/48000 dijelova k.č. 294/1 zgr.	<i>Grožnjan</i>	<i>338</i>	<i>Ćirić Zvezdana Buje</i>	-	<i>Ćirić Zvezdana Buje</i>	<i>Ćirić Zvezdana Buje</i>	<i>23.700,00</i>
4.	Grožnjan	4224	<i>Grožnjan</i>	<i>342</i>	<i>Mirela i Franko Krastić, Grožnjan</i>	-	-	<i>Mirela i Franko Krastić, Grožnjan</i>	<i>114.473,00</i>
5.	Raskršće	4775/1	<i>Grožnjan</i>	<i>1130</i>	<i>Jugovac Umberto Grožnjan</i>	-	-	<i>Jugovac Umberto Grožnjan</i>	<i>250.386,00</i>

6.	Raskršće	2/5 dijela k.č. 4775/2	Grožnjan	752	Andželko Kušće Grožnjan	-	-	Andželko Kušće Grožnjan	66.848,00
7.	Gornji Pižoni	½ dijela 5772/3, 5772/4	Grožnjan	335	-	-	Perich Enrico	-	68.875,00
8.	Martinčići	2512/2	Grožnjan	420	Peter Kraljević Martinčići	149.504,00	-	Peter Kraljević Martinčići	337.764,00
9.	Kostanjica	4/10 dijela 25/1 zgr.	Kostanjica	29	-	-	Ivan Lakošeljac i Marijan Kaligari	Ivan Lakošeljac i Marijan Kaligari	25.000,00
10.	Kostanjica	107 zgr.	Kostanjica	42	Egidio Craievich Kostanjica	-	-	Egidio Craievich	45.200,00
11.	Malini	5794/10000 dijela k.č. 56/2 zgr. i 1217/2	Završje	86 233	Graciano i Branko Kršikla, Malini	-	-	Graciano i Branko Kršikla, Malini	163.477,00
12.	Malini	2/5 dijela k.č. 1217/3	Završje	827	-	-	-	-	183.641,00
13.	Meštri	1119/1	Završje	2.870	-	-	-	-	644.425,00
14.	Meštri	1250	Završje	1.237	-	-	-	-	279.375,00
15.	Donja Gomila	74/1 zgr.	Kuberton	86	-	-	-	-	113.985,00
16.	Donja Gomila	73/1 zgr. i 102 zgr.	Kuberton	197	-	-	-	-	352.385,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovnine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan broj: 2402006-1813800002 s pozivom na broj 24-7757 – JMBG ili matični broj pravne osobe, s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice

Članak 3.

Natječaj traje od **22. studenog do 06. prosinca 2010.g. (ponedjeljak) u 13,00 sati**, kada će Povjerenstvo za provedbu natječaja javno otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za kupnju nekretnine - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, ali vodeći računa da ponuda stigne do Povjerenstva za provođenje natječaja najkasnije do **06. prosinca 2010.g. (ponedjeljak) u 13,00 sati**. Ponude koje budu pristigle nakon toga neće se uzeti u obzir.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti do 31. siječnja 2011..g.

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir. Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložениh sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 16. studeni 2010.g.

KLASA: 947-02/10-01/2

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

Na temelju čl. 13 Zakona o javnoj nabavi (NN-110/07 i 125/08), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), Plana nabave Općine Grožnjan za 2010. godine (Službene novine Općine Grožnjan 1/10) te Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, dana 16. studenog 2010. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o početku otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za ustupanje zaštitnih radova na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju

I.

Ovom Odlukom pristupa se provedbi otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za zaštitne radove na obodnim konstrukcijama Kaštela u Završju. Predmet nabave obuhvaća: pripremne radove, obnovu krova i restauratorske radove)

Specifikacija obuhvaća specijalne građevinske radove koji se rade prema uputama Konzervatorskog odjela, a sve prema Troškovniku koji čini sastavni dio Dokumentacije za nabavu.

II.

Naručitelj radova iz toč. I ove Odluke je Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, MB: 2580438, OIB: 68316699336.

III.

Procijenjena vrijednost nabave iz toč.I. ove Odluke je 490.000,00 kuna.

Planirana sredstva nabave osigurana su u Proračunu Općine Grožnjan za 2010. godinu (pozicija 251/10).

IV.

Mjesto izvršenja radova je Kaštel u mjestu Završje.

Planirani rok početka radova je odmah po potpisu Ugovora, a rok završetka radova je 90 kalendarskih dana od uvođenja izvođača u posao.

Plaćanje izvršenih radova obavljati će se temeljem privremenih i okončane situacije zaprimljenih u prijemnom uredu Naručitelja, s rokom plaćanja: 50 % vrijednosti u roku od 30 dana po dostavi situacije – računa, a 50 % u roku od 60 dana nakon završetka radova, po dostavi okončane situacije, te potpisanog i ovjerenog Zapisnika o primopredaji radova.

V.

Za provedbu nabave iz toč. I ove Odluke, kao odgovorna osoba i osoba ovlaštena za zastupanje Naručitelja, određuje se Rino Duniš, Načelnik Općine Grožnjan.

Ovlašteni predstavnici Naručitelja za komunikaciju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti iz toč. I ove Odluke te za pripremu dokumentacije za nadmetanje i za objavu potrebnih poziva i obavijesti u otvorenom postupku javne nabave imenuju se: Valerija Dešković Mirošav, mag. oec, pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela i Emanuela Štokovac, mag. oec., stručna suradnica za Europske projekte.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za nabavu roba i usluga Općinskog vijeća (imenovano 28. srpnja 2009.g. od strane Općinskog vijeća) zadužuje se za obavljanje formalnog otvaranja ponuda, za pregled i prvotnu ocjenu ponuda sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN-110/07 i 125/08) i Uredbi o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama (NN-13/08).

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude predlaže Jedinostveni upravni odjel, a donosi Općinsko vijeće, najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

VI.

Javna nabava iz točke ove Odluke provesti će se otvorenim postupkom javne nabave u skladu sa člankom 21. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 110/2007 i br. 125/08).

VII.

Dokumentacija za nadmetanje može se preuzeti u prijemnom uredu Općine Grožnjan, Ulica Umberta Gorjana 3, kod gospođe Giuliane Dešković Krevatin ili se može zatražiti dostava poštom.

Dokumentacija za nadmetanje se naplaćuje u iznosu od 100,00 kuna, neposredno kod preuzimanja ili u korist žiro-računa Općine Grožnjan. Dokumentacija će se dostaviti poštom u roku od tri (3) dana od zaprimljenog pisanog zahtjeva i dokaza o uplati.

VIII.

Ponuditelji moraju dokazati pravnu i poslovnu sposobnost, priložiti dokaz o nekažnjavanju, dokaze o financijskoj sposobnosti, dokaze o tehničkoj i stručnoj sposobnosti.

S obzirom da je Završje zaštićeni spomenik kulture posebno je bitno da ponuditelji prilože RJEŠENJE Ministarstva kulture RH za dopuštenje obavljanja poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara iz čl.2 točke 5. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 74/03.), a sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09).

IX.

Kriteriji odabira ponude:

Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva, prikladna i pravilna ponuda sposobnog ponuditelja s najnižom ukupnom cijenom.

X.

Ponuditelj dostavlja ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Grožnjan, Ulica Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za zaštitne radove na Kaštelu u Završju“. Ponuda se može predati osobno u prijemnom uredu Općine, do isteka naznačenog roka za dostavu ponude. Nije dozvoljeno dostavljanje ponude elektroničkim putem.

XI

Jedinstveni upravni odjel dužan je objaviti Poziv za nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave u Narodnim novinama u roku od 15 dana od utvrđivanja sadržaja poziva za nadmetanje i dokumentacije za nabavu iz točke IV. Ove Odluke.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Grožnjan, na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

Klasa: 361-01/10-01/2

Ur.broj: 2105/06-02-10-1

Grožnjan, 16. studeni 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednik: Claudio Stocovaz

Na temelju Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («NN» 55/09) , te članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko Vijeće na svojoj sjednici održanoj 16. studenog 2010.g. donosi,

ODLUKU O KRATKOROČNOM ZADUŽIVANJU OPĆINE GROŽNJAN U 2011.GODINI

Članak 1.

Općina Grožnjan kratkoročno će se zadužiti za iznos od 1.500.000,00 kn radi podmirenja obveza nastalih u 2010.godini.

Članak 2.

Kratkoročnim zaduživanjem iz čl.1 ove Odluke izvršit će se supstitucija vjerovnika i promjena strukture obveza po vrsti i ročnosti.

Članak 3.

Zaduživanje će se izvršiti kod poslovne banke «**Erste & Steiermarkische bank**» d.d. , Profitni centar Umag, Trgovačka 2a,

- Iznos kredita : 1.500.000,00 kn
- Rok otplate kredita : 1 godina
- Otplata: mjesečno počevši od 30.04.2011. do 31.12.2011.
- Osiguranje kredita : redovni instrumenti osiguranja

Članka 4.

Sredstva za povrat kratkoročnog zaduženja osigurana su u Proračunu za 2011.godinu na poziciji -38 Sredstva od prodaje nefinancijske imovine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Načelnika Općine Grožnjan da potpiše Ugovor o kratkoročnom zaduživanju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja , a primjenjuje se od 01.siječnja 2011.g.i objavit će se u službenim novinama Općine Grožnjan

Klasa : 403-01/10-01/1

Urbroj : 2105-06-10-01

Grožnjan,16.studenj 2010.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz, v.r.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 26/03 – pročišćen tekst, 82/04, 178/04), (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine OG br. 3/2009), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 16. studenog 2010. godine donosi

ODLUKU O UVJETIMA PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJU OPĆINE GROŽNJAN

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti priključenja građevine i obveza priključenja vlasnika građevina (u daljnjem tekstu: korisnik) na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: sustav odvodnje otpadnih voda) na području Općine Grožnjan, te međusobni odnosi, prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika.

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
4. rokovi priključenja,
5. naknada za priključenje
6. način plaćanja naknade za priključenje
7. kaznene odredbe.

II OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Općine Grožnjan vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Na području Općine Grožnjan gdje nije planirana izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda vlasnici građevina dužni su otpadne vode sa opterećenjem većim od 20 ES odvoditi preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik , a za opterećenja manja od 20 ES obavezna je izgradnja vodonepropusnih taložnica - sabirnih jama, a sve sukladno odredbama članka 8. ove Odluke.

Članak 3.

Vlasnici građevine ne smiju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda oborinske vode, septičke jame, a niti prazniti sadržaj septičkih jama u navedeni sustav.

Vlasnici zgrade koji su već legalno priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda, za svaku dogradnju, nadogradnju uz postojeći objekt moraju zatražiti posebno uvjete priključenja radi ishoda suglasnosti za priključak.

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda Trgovačkom društvu 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge Umag (u daljnjem tekstu: 6. Maj d.o.o. Umag), a koje obavlja komunalnu djelatnost odvodnje otpadnih voda na području Općine Grožnjan.

Osim vlasnika građevine iz prethodnog stavka, zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik nekretnine koji prema odredbama uvodnog Zakona nije obavezan izvršiti priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda.

6. MAJ d.o.o. Umag se ovlašćuje da donese rješenje o odobravanju priključenja pojedine građevine na sustav odvodnje otpadnih voda i o naknadi za priključenje.

Vlasnik ili korisnik su dužni dostaviti potrebnu dokumentaciju: kopiju katastarskog plana, vlasnički list ili drugi važeći dokument iz kojeg je jasno da je podnositelj zahtjeva korisnik objekta.

6. Maj d.o.o. Umag je dužan jednu kopiju Rješenja dostaviti Općini Grožnjan u roku od 8 dana od dana izdavanja.

Naknada za priključenje je prihod proračuna Općine Grožnjan. Korisnik naknadu uplaćuje na žiro račun 6. MAJ-a d.o.o Umag , a 6. Maj d.o.o. Umag sve uplaćene naknade za priključenje kvartalno prebacuje na žiro račun gradskog proračuna.

Članak 5.

6. MAJ d.o.o. Umag može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda samo ako ne postoje tehnički uvjeti za isto, odnosno prema odredbama članka 8. ove Odluke.

IV TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključenje građevine na sustav odvodnje otpadnih voda izvest će se pod slijedećim uvjetima:

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obaveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- minimalni profil za fekalne vode je O 150 mm,
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, struja, HPT, plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija,
- nakon priključenja građevine na kanalizacijski sustav, postojeće septičke jame moraju biti sanirane u roku 3 mjeseca od priključenja na sustav,
- priključenje se izvodi putem priključnog i kontrolnog šahta, koji moraju biti opremljeni lijevano željeznom poklopcem odgovarajuće nosivosti.

Članak 7.

6. MAJ d.o.o. Umag obavlja priključenje i nadzor nad izvođenjem priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno tehničkim uvjetima utvrđenim člankom 6. ove odluke.

Korisnik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka za odvodnju otpadnih voda 6. MAJ-u d.o.o. Umag, koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju pisanog Ugovora i ispostavljenog računa za izvršeni posao.

Članak 8.

Kanalizacijski priključak izvodi se kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda Općine Grožnjan.

Za područje Općine Grožnjan gdje je prostorno planskom dokumentacijom predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, a koji još nije obuhvaćen izgrađenim javnim sustavom odvodnje otpadnih i oborinskih voda, za novoizgrađene građevine i to:

- stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m² i višestambene građevine do 4 stambene jedinice odobrava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda kao privremeno rješenje do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja.
- poslovne i stambene građevine veličine preko 400 m² i sa više od 4 stambene jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključeni na javnu kanalizaciju.

Odredbe ovog članka ne odnose se na prenamjene postojećih građevina koje već imaju izgrađenu sabirnu jamu za zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, te na izgradnju novih građevina od

posebnog interesa za Općinu Grožnjan o čemu poseban zaključak donosi Općinski načelnik Općine Grožnjan.

Za područje Općine Grožnjan gdje prostornoplanskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode sa opterećenjem većim od 20 ES odvede se preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje, a za opterećenja manja od 20 ES obavezna je izgradnja vodonepropusnih taložnica - sabirnih jama.

Investitor gradnje, vlasnik građevine, odnosno korisnik građevine ima obvezu održavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda povjeriti ovlaštenoj pravnoj osobi ili tu obvezu ugovorno prenijeti na pravnu osobu registriranu za održavanje građevina na području Općine Grožnjan.

Članak 9.

Isporučitelj će odbiti priključenje građevine na sustav odvodnje otpadnih voda u lijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema građevinske dozvole,
2. ako prethodno nije proveden postupak određen odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti prema članku 6. i članku 8. ove Odluke.

V ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima kako slijedi:

- *u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje sustava odvodnje otpadnih u naselju,*
- *u roku od tri (3) mjeseca od završetka izgradnje građevine u naseljima gdje je sustav odvodnje izgrađen,*
- *u mjestu Grožnjan u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke, jer je sustav izgradnje već izgrađen.*

Članak 11.

Na temelju podnesenog pismenog zahtjeva za priključenje, 6. MAJ d.o.o Umag je obvezan podnositelju zahtjeva izdati tehničke uvjete kojim se utvrđuju uvjeti za priključenje

u roku od petnaest (15) dana od dana podnošenja zahtjeva.

6. MAJ d.o.o. Umag, donosi rješenje iz članka 4. ove Odluke u roku od osam (8) dana nakon ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka.

Priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda 6. MAJ d.o.o. Umag je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana donošenja rješenja, a nakon ispunjavanja uvjeta iz članka 12. ove Odluke.

Članak 12.

Priključenje podnositelja zahtjeva na sustav odvodnje otpadnih voda ne može se izvršiti prije uplate naknade za priključenje odnosno prvog obroka ako se naknada plaća obročno.

Članak 13.

Ako vlasnik građevine ne priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim stavom 1. i 2. članka 10. ove Odluke, 6. Maj d.o.o. Umag donijeti će rješenje o obvezi priključenja te izvršiti priključenje građevine na teret vlasnika građevine.

VI NAČIN OBRAČUNA I VISINA PLAĆANJA NAKNADE

ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV ODVODNJE

Članak 14.

Naknada se obračunava u skladu sa namjenom građevine i to :

1. Građevina stambene namjene

Građevina stambene namjene je građevina sa jednom ili više stambenih jedinica.

Pod stambenom jedinicom se podrazumijeva funkcionalna cijelina jednog stana sukladno glavnom projektu građevine ili obiteljska kuća čija građevinska bruto površina ne prelazi 400 m².

Visina naknade za priključenje se utvrđuje za svaku stambenu jedinicu posebno u visini prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

2. Građevina poslovne namjene

Građevina poslovne namjene je građevina sa jednom ili više poslovnih jedinica predviđenih za obavljanje gospodarske – proizvodne djelatnosti, trgovačke djelatnosti i uslužne djelatnosti, ugostiteljske i turističke namjene.

Pod poslovnom jedinicom se podrazumijeva funkcionalna cjelina poslovnog prostora sukladno glavnom projektu građevine.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po m² ukupno razvijene brutto površine građevine.

3. Građevina mješovite poslovno – stambene namjene

Građevina mješovito poslovno – stambene namjene je građevina sa jednom ili više poslovnih jedinica predviđenih za obavljanje gospodarske – proizvodne djelatnosti, trgovačke djelatnosti i uslužne djelatnosti.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje posebno za poslovni dio građevine, a posebno za stambeni dio građevine. Visina naknade za poslovni dio utvrđuje se po m² razvijene brutto površine građevine.

Visina naknade za stambeni dio utvrđuje se za svaku stambenu jedinicu posebno u visini prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

4. Građevina javne i društvene namjene

Građevina javne i društvene namjene su građevine od javnog interesa za jedinicu lokalne samouprave kao npr. vrtić , škola, sportska dvorana, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika i sl.

Visina naknade za priljučenje se utvrđuje po m² brutto razvijene površine građevine.

5. Građevina turističke namjene

Građevina turističke namjene su građevine poslovne namjene predviđene za pružanje usluga u turizmu kao npr. hoteli, aparthoteli, depadanse hotela, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, «quest house» i sl.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po m² razvijene brutto površine građevine.

6. Građevinska područja privedena poslovnoj namjeni

Građevinska područja privedena poslovnoj namjeni su sve uređene i svrsi privedene površine za pružanje usluga u turizmu i ugostiteljstvu kao što su kampovi, golf igrališta, sportski tereni i rekreacijska područja. Visina naknade za priključenje se utvrđuje po m² razvijene brutto površine područja.“

Članak 15.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za sustav odvodnje otpadnih voda, sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Korisnik plaća naknadu za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda ovisno o namjeni građevine i to u visini od :

1. Za građevinu stambene namjene

Visina naknade za priključenje se utvrđuje za svaku stambenu jedinicu posebno u visini prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

Visina naknade za priključenje za obiteljsku kuću čija građevinska bruto površina ne prelazi 400 m², se utvrđuje u visini od prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

Izuzetno od prethodnog stavka, fizičke osobe koje imaju prebivalište odnosno stalni boravak na području Općine Grožnajn najmanje 10 godina, plaćaju naknadu za priključak za prostor stambene namjene u iznosu od ½ prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

2. Za građevinu poslovne namjene i to trgovačke djelatnosti, uslužne i ugostiteljske namjene

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 230,00 kn/m² bruto površine građevine.

3. Za građevinu poslovne namjene i to proizvodne djelatnosti, obrtničke radione , skladišni prostori

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 25,00 kn/m² bruto površine građevine.

4. Za građevinu javne, društvene i kulturne namjene: kao npr. vrtić , škola, sportska dvorana, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika i sl., te objekti za provođenje glazbenih tečajeva

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 20,00 kn/m² bruto površine građevine

5. Za građevinu turističke namjene kao npr. hoteli, aparthoteli, depadanse hotela, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, «quest house» i sl.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 25,00 kn/m² bruto površine građevine.

6. Građevinska područja privedena poslovnoj namjeni izvan čvrstih građevina kao što su kampovi, golf igrališta, sportski tereni i rekreacijska područja.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 3,00 kn/m² bruto površine terena.

Članak 17.

Pored naknade za priključenje iz čl.16 ove Odluke , korisnik plaća i stvarne troškove priključenja ukoliko ih ima, a koji će se utvrditi prema situaciji na terenu i cjeniku.

Visinu naknade iz prethodnog stavka predlaže Uprava 6. MAJ-a d.o.o. Umag uz suglasnost Nadzornog odbora, a konačnu odluku donosi Općinski načelnik Općine Grožnjan.

Članak 18.

Ovlašćuje se 6. MAJ d.o.o Umag za provođenje postupka naplate naknade za priključenje i realizaciju Plana građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

VII NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi od 10%.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog u mjesecu.

Naknadu iz prethodnog stavka, odnosno prvi obrok ako se naknada plaća obročno, korisnik je obvezan platiti u roku od osam (8) dana od dostave pravomoćnog rješenja iz članka 4. ove Odluke.

Članak 20.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje naknade utvrđene ovom odlukom ukoliko ispuni slijedeće uvjete:

- *nije dužan trgovačkom društvu „6. Maj“ d.o.o. i Općini Grožnjan po bilo kojoj osnovi na dan konačnosti rješenja,*
- *pruži odgovarajuće osiguranje u vidu:*
 - a) *obične zadužnice ili bjanko zadužnice*
 - b) *hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu ili građevinu, radi naplate cjelokupne tražbine „6. Maja“ d.o.o. po osnovi rješenja o priključenju.*

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje naknade zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa trgovačkim društvom „6.Maj“ d.o.o.

Nagodba o obročnom plaćanju naknade obvezatno sadrži: podatke o obvezniku, iznos naknade za koji se utvrđuje obročna otplata, iznos kamate, plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja, klauzulu da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku i da nije dopuštena žalba protiv nagodbe.

Plan otplate priprema Odjel za financije trgovačkog društva „6.Maj“ d.o.o.

VIII NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba 6. MAJ-a d.o.o. Umag, a postupanje 6. MAJ-a d.o.o. Umag, nadzire tijelo Općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 22.

Službena osoba 6. MAJ-a d.o.o. Umag, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava odvodnje otpadnih voda.

Članak 23.

Na osnovi prijave službene osobe 6. MAJ-a d.o.o. Umag, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom Prekršajnom sudu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI KAZNENE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik ili korisnik građevine:

1. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda bez akta na temelju kojeg se može graditi, ili je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine, protivno odredbi članka 9., stavka 2. ove odluke,
2. ako ne priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim člankom 10. ove odluke.
3. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno odredbi članka 3. ove odluke,
4. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim rješenjem iz stavka 3. članka 4. ove odluke,
5. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno tehničko tehnološkim uvjetima određenim u članku 6. ove odluke,
6. ako priključi građevinu na nepropisno izvedenu sabirnu jamu ili taložnicu
7. ako izgrađenu taložnicu ili sabirnu jamu ne održava redovito i redovito je ne prazni ili ju prazni na nepropisan način, čime ugrožava zdravlje drugih ljudi i onečišćuje okoliš.
8. ako izgrađen uređaj za pročišćavanje ne održava na propisan način čime ugrožava zdravlje drugih ljudi i onečišćuje okoliš“

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se i na Oglasnoj ploči i na Službenim web stranicama Općine Grožnjan.

Klasa: 363-01/10-01/08

Urbroj: 2105-06/10-05-1

Grožnjan, 16. studeni 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednik: Claudio Stocovaz

Na temelju Zakona o ustanovama („NN“ 76/93,29/97,47/99 i i 35/08), članka 39. Statuta Općine Grožnjan i na temelju Odluke Županijske skupštine Istarske Županije (Klasa: 612-01/10-01/02, Urbroj: 2163/1-01/4-10-3 od 02.kolovoza 2010.g.) o prijenosu osnivačkih prava nad Polivalentnim kulturnim centrom Grožnjan-Centro culturale polivalente Grisignana , Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svoj sjednici od 16.studenog 2010.godine donosi

ODLUKU

o preuzimanju osnivačkih prava nad Polivalentnim kulturnim centrom Grožnjan-Centro culturale polivalente di Grisignana

Članak 1.

Prema Odluci Skupštine Istarske županije Općina Grožnjan preuzima u potpunosti osnivačka prava nad Polivalentnim kulturnim centrom Grožnjan sa danom 01.studenog 2010.godine.

Članak 2.

Promjena osnivača iz članka 1. ove Odluke potrebno je upisat u Sudski registar ustanova koji se vodi pri trgovačkom sudu u Pazinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a primjenjuje se od 01.studenog 2010.g.

Klasa:612-01/10-01/01

Urbroj: 2105-06-10-01

U Grožnjanu, 16. studenog 2010.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stocovaz Claudio,v.r.

Na temelju Zakona o ustanovama („NN“ 76/93,29/97,47/99 i i 35/08), Zakona o upravljanu ustanovama u kulturi („NN“ 96/01) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svoj sjednici od 16.studenog 2010.godine donosi

ODLUKU

o imenovanju privremenog ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan

Članka 1.

Za privremenog ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan imenuje se Valerija Dešković Mirosav, mag.oec. , iz Grožnjana, Park Spinotti-Morteani 4.

Članak 2.

Privremeni ravnatelj imenuje se na rok od jedne godine i to od dana preuzimanja osnivačkih prava prema Odluci Općinskog vijeća, tj.od 01.studenog 2010.g. do 01.studenog 2011.g.

Privremeni ravnatelj za svoj rad neće primati nikakvu naknadu.

Članka 3.

U navedenom roku privremeni ravnatelj donosi Statut ustanove uz suglasnost Općinskog vijeća u roku od 90 dana , vrši promjenu u sudskom registru pri Trgovačkom sudu u Pazinu, imenuje potpisnike financijskih dokumenta te pribavlja sve potrebne dozvole za rad Ustanove.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa:612-01/10-01/02

Urbroj: 2105-06-10-01

Grožnjan, 16. studenog 2010.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stocovaz Claudio, v.r.

Na temelju čl. 13 Zakona o javnoj nabavi (NN-110/07 i 125/08), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09), te Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan broj 3/09), na temelju molbe zakupnika “Energoplan golf” d.o.o. Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, dana 16. studenog 2010. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o odgodi plaćanja zakupnine za nekretnine u naselju Vrnjak

I.

Odobrava se odgoda plaćanja zakupnine za nekretnine u naselju Vrnjak do ishođenja lokacijske dozvole za obnovu i građenje objekata u naselju Vrnjak, utvrđena temeljem Ugovora o zakupu od 31. listopada 2007.g.

II.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Grožnjan, na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

Klasa: 372-01/10-01-03

Ur.broj: 2105/06-02-10-1

Grožnjan, 16. studeni 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednik: Claudio Stocovaz

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilno Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3, tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr / web: www.groznjan-grisignana.hr
Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2010. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje