



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Klasa: 021-04/14-01/12

Urbroj: 2105/06-03/14-12

Grožnjan, 02. srpnja 2014.g.

Z A P I S N I K

sa XII sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan, održane 02. srpnja 2014.g., u 20,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan

Prisutni: vijećnici: Sorčić Prodan Sabina, Đino Antonac, Antolović Ketrin, Kert Gracijano, Pincin Edo, Veroneze Roberta, Danijel Damijani i Martina Dubac, Rino Černac.

Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;

Biloslav Sanja - donaćelnica OG,

Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela OG;

Emanuela Štokovac - viši stručni suradnik za međunarodne projekte,

Marilena Kraljević - referent za proračun, financije, računovodstvo i naplatu prihoda

Opravdano odsutan: Gorjan Mauro - donaćelnik Općine Grožnjan;

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Grožnjan Sabina Sorčić Prodan, pročitala je predloženi

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća;
2. I Izmjene odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.;
3. Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 30. svibnja 2014.g.;
4. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan;
5. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe; te predložila dopunu dnevnog reda sa slijedećim točkama:
6. Odluka o prihvaćanju ponude za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan;
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan;
8. Razmatranje zahtjeva Gordane i Edvarda Kužina za priznavanje uloženi sredstava u poslovni prostor k.č. 289 zgr. i k.č. 290 zgr. k.o. Grožnjan;
9. Razno;
10. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili predloženi dnevni red sa svim izmjenama koje je predložila predsjednica Općinskog vijeća sa 8 glasova za i 1 protiv.

Za ovjerovitelje zapisnika izabrani su: Martina Dubac i Rino Černac.

Ad.1.

Predsjednica Vijeća dala je Zapisnik na raspravu.

Vijećnici su glasovanjem usvojili Zapisnik sa XI sjednice sa 7 glasova za i 2 suzdržana glasa.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili zapisnik sa 11. sjednice, 7 glasova za i 2 suzdržana, u tekstu u kojem je bio u prilogu materijala za sjednicu Vijeća.

Ad.2.

I Izmjene odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.

Predsjednica Vijeća objasnila je da se u članku 17. mijenja stavak 6. koji glasi: "Novi iznos zaduženja za kapitalni projekt izrade kanalizacijske mreže u Završju po IPARD Programu Mjera 301 iznosi 4.000.000 kuna".

Vijećnici su jednoglasno (9 glasova za) prihvatili I izmjene odluke o izvršavanju Proračuna općine Grožnjan za 2014.g.

Ad.3.

Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 30. svibnja 2014.g.

Predsjednica Vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje istaknuvši da za nekretnine izložene natječaju je pristigla samo jedna ponuda po nekretnini, a za neke niti jedna, tako da nema ništa spornoga.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno (9 glasova za) prihvatili Odluku u predloženom tekstu..

Ad.4.

Odluka o izradi I izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Predsjednica Općinskog vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje. Općinsko vijeće je na prošloj sjednici Vijeća donijelo Odluku o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, međutim u međuvremenu se došlo do saznanja da predviđene ciljane izmjene ne omogućavaju rješavanje svih problema koji sputavaju gradnju na području Općine Grožnjan, pa se pristupilo izradi nove Odluke o izmjeni i dopuni PPU OG.

Načelnik Claudio Stocovaz je pojasnio da na temelju ove Odluke bi se razradila mogućnost i uvjeti gradnje i u neizgrađenim dijelovima naselja i time bi se izbjegla izrada i donošenje brojnih pojedinačnih UPU-a., što bi znatno ubrzalo gradnju na našem području.

Kroz izmjene i dopune našeg PPU OG uskladili bi se sa Prostornim planom Županije istarske.

Izmjene u grafičkom dijelu PPU OG - proširivanje građevinskih područja bit će najmanje moguće jer smo već na gornjoj granici ukupne moguće površine za stambenu izgradnju. Korekcija će biti moguća isključivo kroz realokaciju građevinskih područja stambene i turističke namjene koji su usvojeni Prostornim planom uređenja iz 2008.g. Građevinska područja iz 1991.g. se neće smanjivati.

Rok izrade Izmjena i dopuna PPU OG je 270 dana.

Vijećnik Gracijano Kert upozorio je na kablove za telefon i vodovodne cijevi koje ometaju normalno korištenje privatnog zemljišta u građevinskom području naselja Jarpetar.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno (9 glasova za) prihvatili predloženu Odluku.

Ad.5.

Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe.

Predsjednica općinskog vijeća dala je uvodno obrazloženje po predloženoj odluci.

Načelnik Claudio Stocovaz rekao je da su mnoge općine u Istri već prihvatile odluku te da bi bilo neophodno ovu odluku prihvatiti, u znak solidarnosti.

Općina Grožnjan računa da će se u narednom razdoblju upravo iz tih sredstava moći izgraditi vodovodni ogranak za naselje Biloslavi (Vrh Kostanjice) i za Ponte Porton.

Vijećnik Rino Černac upozorio je i na potrebu izgradnje vodovodnog ogranka za selo Get koji ima "divlji" vodovod.

Nakon rasprave vijećnici su glasovanjem jednoglasno (sa 9 glasova za) prihvatili predloženu odluku.

Ad.6.

Odluka o prihvaćanju ponude za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Načelnik je objasnio predloženu odluku. Poduzeće "Geoprojekt" iz Opatije ponudilo je cijenu od 165.000,00 kuna za izradu I izmjena i dopuna PPU OG. PDV nije uračunat u cijenu.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno (9 glasova za) prihvatili predloženu odluku.

